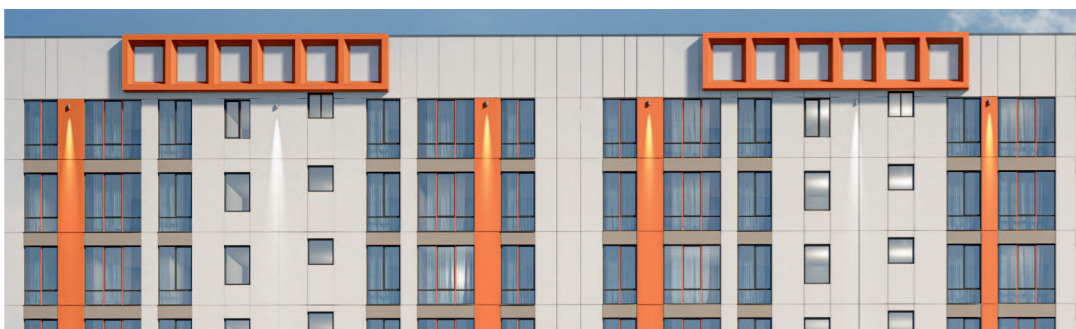


## АРХИТЕКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



- Окна: металлопластиковые
- Двери наружные: металлические с цифровым замком
- Фасад: Sibalux панели и гранит

Дизайн фасадов жилого комплекса «Modern City» разработан с учетом современных архитектурных и градостроительных тенденций. Архитектурная концепция комплекса – это воплощение элегантности и цветового контраста. Жилой комплекс построен из сборно-монолитного железобетона со стеновыми панелями из пенополистеролбетона толщиной 210 мм.

## Благоустройство



Территория ЖК «Modern City» оборудована современными детскими и спортивными площадками, местами для уютного отдыха и просторными пешеходными зонами. Лаконичный ландшафтный дизайн двора создает приятную атмосферу спокойствия и вдохновения. Территория комплекса полностью освещена и находится под видеонаблюдением для безопасной и комфортной жизни каждого жильца.

## Удобства квартиры



- Высота потолков 3 м.
- Автономное отопление
- IP домофония
- Улучшенная черновая отделка
- Широкоформатные окна
- Цифровые замки

## СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



@oks.group

## Отделы продаж

ул. Күнаева, 38а, ЖК Рахат, 1 этаж  
мкр. Нұрсат, 172а, ТД “BAQYТ” 2 этаж

365

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, инфраструктура жилого комплекса, обозначения объектов и другие используемые материалы являются условными, и могут быть изменены на этапе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Настоящая реклама в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой

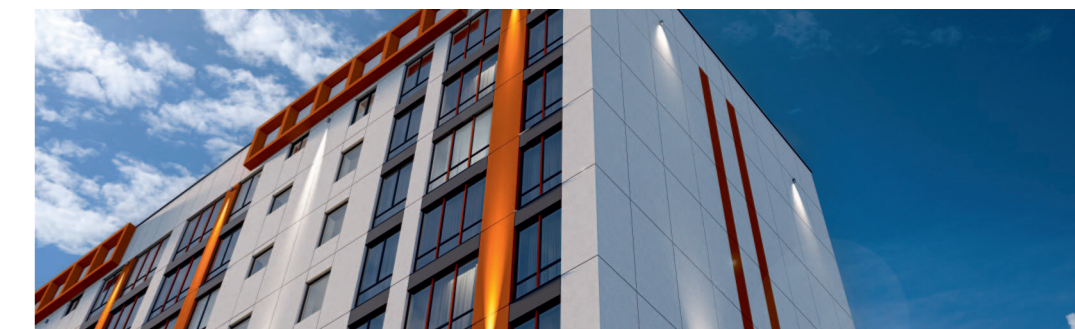
Ver 1.0

**OKS Group**

**OKS**  
Group

Тұрғын үй кешені  
**MODERN CITY**

## О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ



Бизнес класс    9 этажей    3 блока    8 подъездов    4 квартиры на этаже

ЖК «Modern City» – это современный жилой комплекс бизнес класса, состоящий из трех 9-этажных домов с подземным паркингом, просторными холлами, благоустроенной территорией, коммерческой инфраструктурой на первых этажах. В жилом комплексе имеются квартиры от 1 до 4 комнат. Здесь каждый найдет свою квартиру мечты для уютной и комфортной жизни.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



ЖК «Modern City» располагается в перспективном районе Шымсити, в котором строится всё больше нового жилья и объектов коммерческого и социального назначения. Наибольшую привлекательность представляет Президентский парк площадью 45 га., который расположен напротив жилого комплекса Modern City. Развивающаяся инфраструктура делает жизнь комфортной и перспективной как для жизни, так и для развития бизнеса.

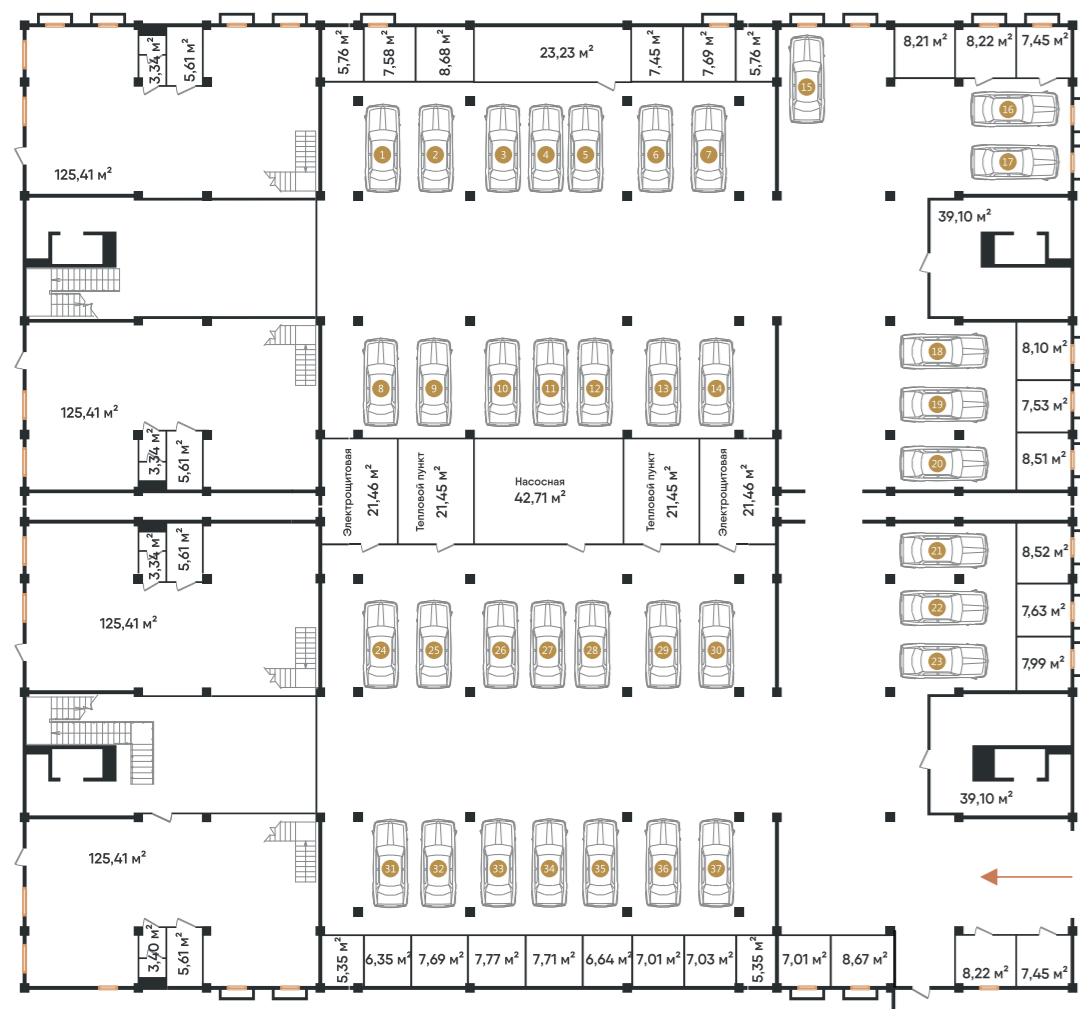
## ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа «Seitzhan School» 4 мин
- ТРЦ «Shymkent City Mall» 4 мин
- Конгресс холл 4 мин
- Президентский парк 3 мин
- Детский сад «Ертарғын» 4 мин
- ТЦ «OTAU Mart» 2 мин
- Новый ипподром 5 мин
- Театр оперы 3 мин
- Начальная школа «Жас Дарын» 4 мин
- Школа «№79» 4 мин

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



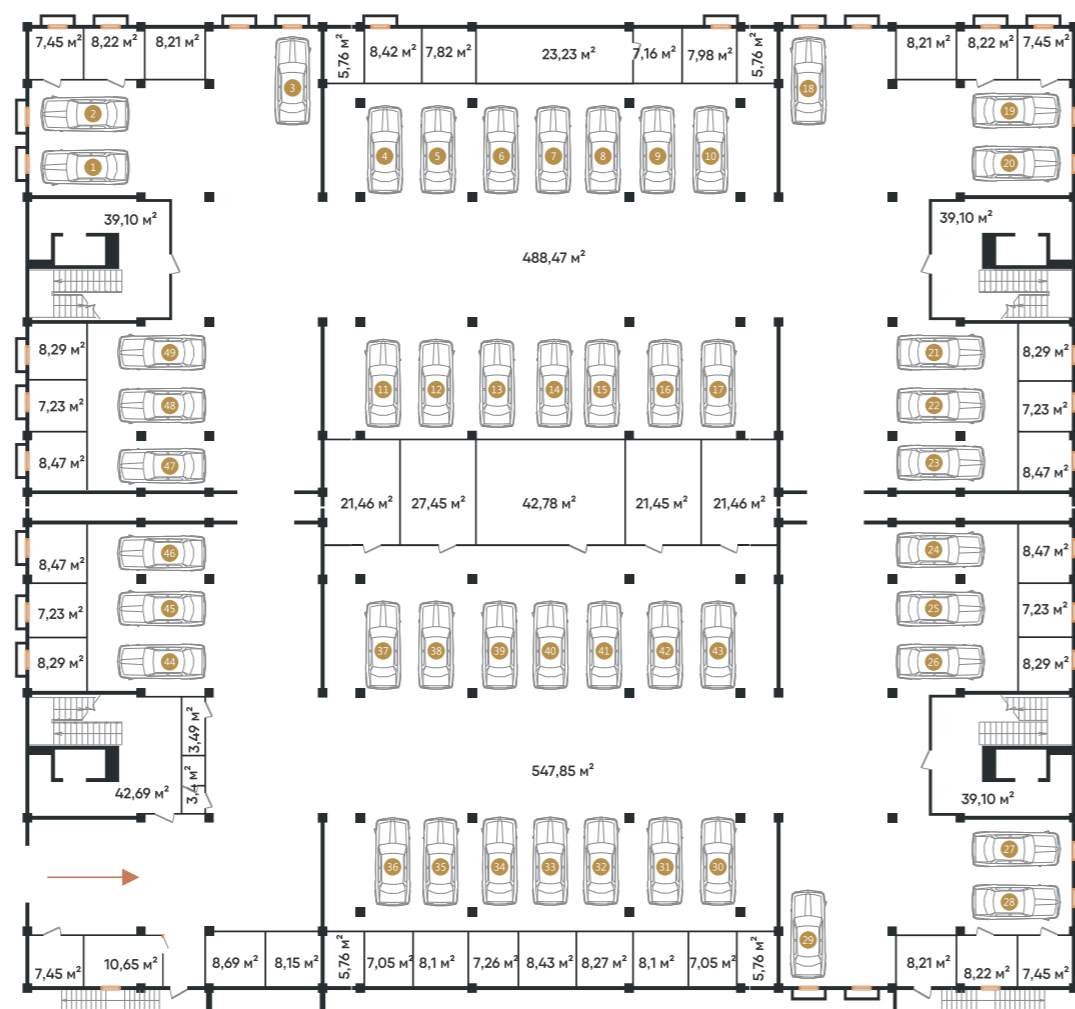
План подземного паркинга | 1-2 блоки



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



План подземного паркинга | 3-4 блоки



## БЛОК 2-3. ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## БЛОК 1-3. ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

